

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Spišský Hrušov
Štatutárny zástupca: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
Adresa: Spišský Hrušov č. 216, 053 63 Spišský Hrušov
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0034 0091 2002
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jaroslav Žifčák, rod. [redacted]
Trvalé bydlisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej len „Nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, zapísané na LV č. 1 v celosti, k.ú. Spišský Hrušov:
 - pozemok parcela registra E č. 1158/37 – orná pôda s výmerou 5 699 m²,
 - pozemok parcela registra E č. 1170/29 – orná pôda s výmerou 5 748 m²,
 - pozemok parcela registra E č. 1170/44 – orná pôda s výmerou 5 730 m²,
 - pozemok parcela registra E č. 1170/53 – orná pôda s výmerou 5 759 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Účelom prenájmu je pestovanie EKO plodín.
3. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia ObZ v Spišskom Hrušove č. 15/7 zo dňa 20.9.2021.
5. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy je viazaný len na zmluvné strany a neprechádza na iné právnické ani fyzické osoby.

Článok III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v Článku II bod 1 tejto Zmluvy do nájmu na dobu určitú – 10 rokov, s účinnosťou od 1.10.2021, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi nájomné za užívanie nehnuteľnosti vo výške 35,00 eur/ha/rok. Výška nájomného je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
3. Nájomné je splatné polročne pozadu 1. apríla a 1. októbra.

Článok IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav prenajímaných nehnuteľností a v takom ich aj preberá.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy, ak zistí, že nájomca užíva nehnuteľnosti s dojednaným spôsobom užívania.

Článok V.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať platných právnych predpisov na úseku protipožiarnej bezpečnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak tak spraví, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú údržbu na svoje náklady.
4. Za škodu spôsobenú na prenajatých pozemkoch zodpovedá v plnom rozsahu „Nájomca“.

Článok VI.

Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah uzatvorený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť aj pred uplynutím doby nájmu a to:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva nehnuteľnosti v rozpore s touto Zmluvou.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých sú dve sú určené pre Prenajímateľa a dve pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Spišskom Hrušove dňa: 22.9.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Spišský Hrušov
JUDr. Adriana Tkáčová,
starostka obce

.....
Jaroslav Žifčák